

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	234848	
	Остаток средств на начало года	руб.	47553	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2652.5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	655742	
2	Фактически оплачено	руб.	762420	1
3	Задолженность	руб.	128170	
4	Процент оплаты	%	116.3%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		717154	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	95327	
2	Уборка подъездов	руб.	78773	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28143	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31419	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	133631	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19401	3
7	Расходы по управлению	руб.	126683	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5113	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	13922	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	89334	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	24934	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5203	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2383	
15	Рентабельность 5%	руб.	37091	
16	Уплата 6% налога	руб.	20597	
17	Остаток средств	руб.	92819	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации, реконструкция внутреннего водопровода - 11310 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе установка урн - 11896 руб.
5. В том числе частичный ремонт кровли - 16145 руб.
- 6.
- 7.